

VESTFJORDGATA 72

Moderne 2-roms leilighet / hybel. Høy standard – Sentralt – Møblert



Flott beliggenhet i Svolvær sentrum,
med umiddelbar nærhet til alt

Moderne 2-roms leilighet fullt møblert
med strøm og internett inkludert

Vi tar dine drømmer hjem!



LOFOTEN BOLIGUTLEIE
ET SELSKAP I LOFOTEN ISLANDS-KONSERNET

www.lofotenislands.com

VELKOMMEN TIL VESTFJORDGATA 72

Vestfjordgata 72 er et helt nytt og moderne leilighetskompleks med sentral beliggenhet i Svolvær sentrum, og umiddelbar nærhet til alt. Fullt møblert / alt av inventar.

Passer både for bedrifter og private, langtids- og korttidsleie.

Med sin sentrale beliggenhet ved Svolvær-siden av Svinøybrua, er alt lett tilgjengelig og du har gangavstand til både torg, butikker, senter, restauranter og andre attraksjoner.

Leilighetskomplekset består av 25 leiligheter på 27 m². Arealet er utnyttet godt og inneholder entre, bad / toalettrom, kjøkken / oppholdsrom og soverom.

Det er god parkeringsdekning på tomten, og garasje for sykkelparkering.



Jonas Eriksen
Adm. Direktør

je@lofotenislands.com
Telefon: 482 31 924

" Hei!

Finner du denne boligen attraktiv?

*– Ta kontakt med meg ved interesse
eller for mer informasjon!*

Beskrivelse av boligen

Bygget består av totalt 25 tilsvarende 2 - roms leiligheter, med gang, bad, stue / kjøkken og soverom.

Eget vaskeri tilknyttet bygget i 1. etasje med gode mulighet for vasking av klær. Som en del av inngangspartiet er det platting med overbygg som skjermer for vind, snø og regn.

*“Hva er vel bedre enn overnatting
midt i «smørøyet» av Lofoten?”*

Boligene har gjennomgående god standard og attraktiv beliggenhet.

Alle boenhetene er fullt møblert med alt av inventar.

Det er lagt vekt på et pent og slitesterke materialvalg.

Nøkkelopplysninger

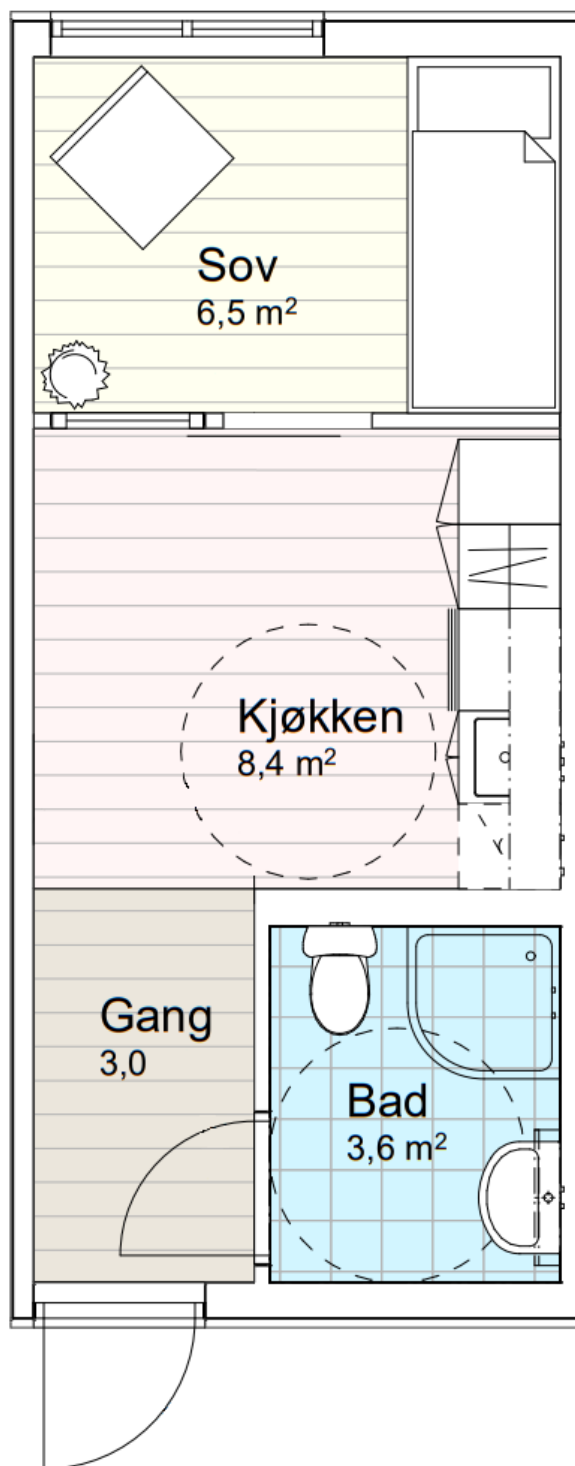
Adresse	Vestfjordgata 72, 8300 Svolvær
Leiepris	Avhengig av leieforhold / varighet
Depositum	Avhengig av leieforhold / varighet
P-rom: ca.	27 m ²
Antall soverom	1
Tomteområdet	Felles
Boligtype	Leilighetskompleks / Hybelhus
Byggeår	2019
Etasjer	To etasjer
Parkeringsplasser	Felles
Hvitevarer inkl.	Ja
Full møblering	Inkludert
Inventer	Inkludert
Internett	Inkludert
Strøm	Inkludert

Husleie inkluderer i tillegg:

Kommunale avgifter

Brøyting

Renovasjon



*Illustrasjonsbilde.

Flott inngangsparti som skjærmer for været!



Romslig baderom!

Alle boenhetene har eget baderom med varme i gulv.

På kjøkkenet er alt av hvitevarer inkludert.





Store gjennomgående vindusflater gir godt med lys!

Skyvedør i glass fra soverom gir et inntrykk av stor romfølelse, og slipper lyset inn gjennom hele Leiligheten!

Godt utnyttet entre med plass til oppbevaring!



VÅGAN KOMMUNE

- området rundt - og nærheten tilknyttet boligen!

Med sine 9 223 innbyggere omfatter kommunen mestparten av Austvågøy, Gimsøya og en rekke mindre øyer. Blant annet de populære tettstedene Henningsvær og Skrova. Gjennom natur, miljø, kunst og tradisjoner har Vågan utviklet gode kulturopplevelser-/ og botilbud.

Eiendommens beliggenhet gir nærhet til alt. Med bare to minutter når du Svolvær torg med et bredt tilbud av restauranter, kulturhus og andre tjenester. Her kan du gå langs promenaden eller stikke innom en av Svolværs fancy restauranter for å nyte et godt måltid.

Svolvær byr også på gode rekreasjonsmuligheter, og her finner du bl.a. Svolværgeita (350 moh), som er Svolvær kjennemerke. I tillegg kan du besøke Vågakallen med sine 942 moh.

Tilhørighet:

- Kommune: Vågan
- Kirkesogn: Svolvær

Tjenester:

- Våganhalen: 350 m
- Legevakt: 450 m
- Tannlege: 500 m
- Treningssenter: 500 m
- Kulturhus / kino: 650 m
- Rådhus: 650 m
- Dagligvarebutikk: 700 m
- NAV/ Sosiale tjenester 700 m

- Kjøpesenter: 800 m
- Svømmehall: 850 m
- Kongstind alpinsenter: 4,3 km
- Svolvær lufthavn: 5,1 km
- Leknes sentrum: 68,5 km
- Nordlandssykehuset: 72,9 km



VELKOMMEN TIL LOFOTEN

- hva er vel mer eventyr, enn å selv være en del av det?



Kjent for midnatsola, nordlyset, stupbratte fjell og vill natur! Se for deg at surfing, ørne og hvalsafari, toppturer på spennende fjell med spektakulær utsikt – eller kanskje ridning på stranda under nordlyser!
- Alt dette og mye mye mer kan bli en del av din nye hverdag!

Kanskje ville en tur innom vikingmuseet i kommunen ha fristet? – Her kan du reise tilbake i tiden!

Lofotveggen strekker seg langt ut i havgapet med majestetiske fjell, dype fjorder og de vakreste strendene.
- Lofoten byr på alt en kan forestille seg!

Opp i gjennom årene har Lofoten blitt mer enn bare et navn på regionen. Øyriket har blitt et internasjonalt merkenavn, som også har gitt opphavet til konsernets navn «Lofoten Islands».



Kanskje vil en tur på havet eller en klatretur på Svolværgeita friste?

- Velkommen skal du være!

